



### via vespucci, Porto Recanati, 62017, Macerata, marche

Comodo trilocale per locazioni residenziali a Scossicci vicino alla ciclabile per il centro storico. L' Appartamento di 65 mq si trova al primo piano di un complesso condominiale a Scossicci poco distante dal mare e a pochi metri dalla ciclabile che collega il quartiere al centro storico. IL trilocale è semi ammobiliato, completo della camera matrimoniale, parte della cameretta e del mobile della cucina ( le foto sono indicative degli spazi dell'appartamento ammobiliato). Dall'ingresso si accede direttamente al soggiorno/cucina con un cucinotto nascosto e laterale. La porta finestra si affaccia sull'ampio balcone. Durante le calde sere d'estate il balcone può esser sfruttato nella parte più ampia ospitando tavolo e sedie. La zona notte è composta da due camere da letto (una completamente ammobiliata) ed un bagno con doccia e finestra. Le camere si affacciano sul cortile retrostante il palazzo. CERTIFICATO ENERGETICO IN ELABORAZIONE

#### INFORMAZIONI BASE:

Vani : 3  
Camere da letto : 2  
Aree : Soggiorno cucina con affaccio su ampio balcone

#### INFORMAZIONI DEL TERRENO:

#### INFORMAZIONI IMMOBILE:

Costruito nel : 1985  
Remodeled on : 0  
Stile Casa : condominio con giardino interno  
Numero di piani : 3  
Superficie (Seminterrato) : 0  
Superficie (Vani Principali) : 0  
Superficie (Sottotetto) : 0  
Superficie (Commerciale) : 65

#### DOTAZIONI:

**Elettrodomestici:** Freezer, Frigorifero, Piano Cottura, Forno, Lavatrice,  
**Risparmio Energetico:** Riscaldamento autonomo,

#### QUARTIERE:

Super mercato : 3 minuti in auto  
Spiaggia : 7 minuti a piedi  
Stazione : 7 minuti in auto  
Centro : 4 minuti in auto