

155, ATTICO MANSARDATO AL CENTRO DI ANCONA

Vendita. € 330 000



Attico mansardato nel cuore pulsante di Ancona - ottimi finiture
Vendiamo soluzione di prestigio al centro di Ancona situata in un palazzo nobiliare antico ristrutturato ed aggiornato completamente nel 2002 servito da ascensore. Il Palazzo in cui si trova l'appartamento è della seconda metà dell' XVIII secolo ed ha degli elementi Vanvitelliani. La posizione del complesso è turisticamente interessante: alla fine di uno dei corsi principali del capoluogo e posto tra il teatro delle Muse e Piazza del Papa -cuore pulsante della città e della sua storia. L'attico mansardato è caratterizzato da finiture di prestigio e dallo stile ben delineato e raffinato. Sono da notare nel soggiorno cucina , in particolare, delle "stanze a scomparsa ", nascoste da porte a specchio, ideate nell’ottica di rispettare l'eleganza dell’ambiente di rappresentanza della casa e caratterizzate da un fascino antico e di elevata ricerca estetica. Dietro gli specchi abbelliti da importanti cornici, si nasconde un bagno di servizio e un ambiente dispensa che completa l’angolo cottura. Gli ambienti sono ottimizzati e distribuiti in 118 mq quadri , le finestre si aprono verso un paesaggio unico che si staglia tra i tetti, cupole e palazzi storici del capoluogo conferendo all'appartamento l'unicità che caratterizza questo tipo di abitazione. Dall’ingresso si apre la stanza principale, con un bagno di servizio e l’angolo cottura con cucina su misura. La zona notte è composta da corridoio con ampio guardaroba, un ripostiglio, il bagno principale finestrato con doccia e vasca che va’ a servire la camera matrimoniale e la cameretta. CERTIFICATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA IN FASE DI REALIZZAZIONE

INFORMAZIONI BASE:	
Vani	: 4
Camere da letto	: 2
Bagno	: 2
Aree	: soggiorno con angolo cucina
Soggiorno	e bagno di servizio
INFORMAZIONI DEL TERRENO:	
Total acres	: 138
INFORMAZIONI IMMOBILE:	
Costruito nel	: 1750
Remodeled on	: 2002
Stile Casa	: palazzo antico con elementi Vanvitelliani
Numero di piani	: 5
Superficie (Seminterrato)	: 0
Superficie (Vani Principali)	: 0
Superficie (Sottotetto)	: 0
Superficie (Commerciale)	: 118
DOTAZIONI:	
Risparmio Energetico: Riscaldamento autonomo,	
QUARTIERE:	
Centro	: 0 minuti
Stazione	: 20 minuti a piedi
Stazione Bus	: 0 minuti
Aeroporto	: 15 minuti in auto
Bar	: 0 minuti
Università	: 0 minuti
Mostra	: 0 minuti