



## Numana, Ancona, marche

Appartamento a Marcelli di Numana zona turistica a pochi passi dal mare - Ottimo investimento o soluzione residenziale -

Soluzione comoda luminosa fresca a pochi metri dal mare in un complesso residenziale chiuso da una recinzione e cancello automatico. Appartamento ottimo come prima casa e anche come seconda casa e ricezione turistica per affitti stagionali a partire da Maggio. Quartiere turistico con residence e camping attigui, zona verde e vicinissima al mare. L'immobile ubicato al primo piano si presenta in ottime condizioni ( pari al nuovo! ), perfezionabile con pompa di calore per climatizzare. Il condomino è una costruzione di metà anni ottanta con posti auto riservati e cortile condominiale. L'appartamento si sviluppa in un ampio soggiorno con angolo cottura, corridoio che conduce alla zona notte con due camere da letto e bagno finestrato con doccia. Dal soggiorno si apre un balcone frontale ed un ampio terrazzo abitabile e comunicante con la camera da letto matrimoniale - A completare la proprietà una cantina ampia con accesso piano strada che può ospitare moto e bici.

### INFORMAZIONI BASE:

Vani : 3  
Aree : soggiorno cucina  
Soggiorno

### INFORMAZIONI DEL TERRENO:

### INFORMAZIONI IMMOBILE:

Costruito nel : 1985  
Remodeled on : 0  
Numero di piani :  
Superficie : 0  
(Seminterrato)  
Superficie (Vani : 0  
Principali)  
Superficie (Sottotetto) : 0  
Superficie : 60  
(Commerciale)

### DOTAZIONI:

### QUARTIERE:

Spiaggia : 3 minuti a piedi  
Centro : 3 minuti in auto