



### Via Loreto 3, Porto Recanati, 62017, Macerata, Marche

Ampio appartamento in pieno centro con giardino privato attrezzato a pochi passi dalla piazza centrale e dal mare non ci sono spese di agenzia

Caratteristiche: 90 metri quadri e 50 mq di giardino con alberi e fiori. Utenze autonome, mobilio ed elettrodomestici in ottimo stato. La casa è fresca ed ha ampi ambienti ottima per un ristoro dal caldo estivo. La casa è composta da: Soggiorno con divano letto da un posto Cucina completamente attrezzata di tutto , frigorifero e freezer a parte. Camera da letto matrimoniale completa di armadio e comodini. Possibilità di brandina aggiuntiva. Cameretta con due letti singoli e possibilità di unirli in letto matrimoniale. La camera dispone di brandina accessoria. Bagno con vasca e lavatrice. Disbrigo d'ingresso ampio e corridoio che porta all'ingresso autonomo dal giardino.

#### INFORMAZIONI BASE:

Vani : 4  
Camere da letto : 3  
Aree : il salone è la terza camera  
Soggiorno

#### INFORMAZIONI DEL TERRENO:

Piedi quadri : 90

#### INFORMAZIONI IMMOBILE:

Costruito nel : 1956  
Remodeled on : 0  
Stile Casa : palazzina  
condominiale  
Numero di piani : 1  
Superficie (Seminterrato) : 0  
Superficie (Vani Principali) : 0  
Superficie (Sottotetto) : 0  
Superficie (Commerciale) : 0

#### DOTAZIONI:

**Generali:** Lenzuola,TV,  
**Elettrodomestici:** Ferro da stiro,Freezer,Frigorifero,Piano  
Cottura,Forno,Lavatrice,Ventilatore,  
**Risparmio Energetico:** Riscaldamento autonomo,

#### QUARTIERE:

Piscina : 5 minuti in auto  
Super mercato : 0 minuti a piedi  
Mostra : 7 minuti a piedi  
Università : 45 minuti a piedi  
Parco : 2 minuti a piedi  
Cinema : 3 minuti a piedi  
Spiaggia : 3 minuti a piedi  
Bar : 2 minuti a piedi  
Aeroporto : 45 minuti in auto  
Stazione Bus : 1 minuti a piedi  
Stazione : 4 minuti a piedi  
Polizia : 5 minuti in auto  
Ospedale : 20 minuti a piedi  
Centro : 2 minuti a piedi  
Centro Commerciale : 5 minuti in auto