



Luminoso comodo appartamento a pochi passi dal mare e ben collegato all centro di Porto Recanati  
Vendiamo soluzione comoda in un complesso condominiale con giardino nella zona residenziale di Scossici.  
Ottima posizione, a pochi passi dal mare e dalla ciclabile che collega in 4 min di bicicletta al centro cittadino.  
L'appartamento è posto al primo piano rialzato ed è composto da: un soggiorno con angolo cucina, piccolo  
disbrigo alla zona notte , camera matrimoniale con balconcino , bagno con doccia e finestra e cameretta . La  
zona notte si affaccia sul cortile posteriore , il soggiorno cucina, invece , sul giardino condominiale ed è  
completato da un ampio e comodo balcone . Il trilocale dispone di un area riservata per stipare biciclette o  
ciclomotori appena sotto il terrazzo. classe energetica E

**INFORMAZIONI BASE:**

Vani : 3  
Camere da letto : 2  
Aree : soggiorno con angolo cucina  
Soggiorno e balcone abitabile

**INFORMAZIONI DEL TERRENO:**

Piedi quadri : 67

**INFORMAZIONI IMMOBILE:**

Costruito nel : 1982  
Remodeled on : 0  
Stile Casa : appartamento in un  
complesso  
condominiale  
Numero di piani : 3  
Superficie : 0  
(Seminterrato)  
Superficie (Vani Principali) : 0  
Superficie (Sottotetto) : 0  
Superficie (Commerciale) : 58

**DOTAZIONI:**

**Elettrodomestici:** Lavatrice,  
**Risparmio Energetico:** Riscaldamento  
autonomo,

**QUARTIERE:**

Spiaggia : 7 minuti a piedi  
Centro : 4 minuti in auto