



Delizioso villino ubicato in un contesto residenziale a 60 metri dalla spiaggia raggiungibile con accesso privato riservato al villaggio IN TRATTATIVA  
L'appartamento di 66mq, porzione del villino, si sviluppa su due piani ed è completato da uno spazioso giardino privato di 110 mq. Sul giardino si affaccia il loggiato di 8 mq e dalla camera, al piano superiore, si affaccia un balcone della stessa ampiezza. Il residence in cui si trova l'immobile è dotato di portineria, sbarra telecomandata all'ingresso, illuminazione e di un sentiero privato che conduce alla spiaggia . Composizione: Piano terra luminoso e ben distribuito composto da un soggiorno e da una cucina a vista. La cucina è divisa dalla sala e dall'ingresso da un muretto a metà altezza. Un sottoscala spazioso ed essenziale completa la cucina con una zona lavanderia/ripostiglio. Al piano superiore troviamo la zona notte con un corridoio alle camere da letto attrezzato con un guardaroba che copre tutta la sua lunghezza. La camera matrimoniale si apre sul terrazzino (il tetto del porticato d'ingresso) e la cameretta è spaziosa e luminosa. A terminare la visita della zona notte, un bagno finestrato con doccia completamente rinnovato da un anno. Sistema di riscaldamento a pompa di calore –caldo/freddo e acqua sanitaria riscaldata da un boiler. Ottima esposizione, giardino, soggiorno e camere irradiate dal sole fino al pomeriggio. Certificazione energetica in corso di realizzazione

| INFORMAZIONI BASE:                            |                                                         |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| Vani                                          | : 4                                                     |
| Camere da letto                               | : 2                                                     |
| Aree                                          | : soggiorno cucina che si affacciano sul porticato -    |
| INFORMAZIONI DEL TERRENO:                     |                                                         |
| Piedi quadri                                  | : 66                                                    |
| INFORMAZIONI IMMOBILE:                        |                                                         |
| Costruito nel                                 | : 0                                                     |
| Remodeled on                                  | : 0                                                     |
| Stile Casa                                    | : porzione di una villa plurifamiliare (4 appartamenti) |
| Numero di piani                               | : 2                                                     |
| Superficie (Seminterrato)                     | : 0                                                     |
| Superficie (Vani Principali)                  | : 0                                                     |
| Superficie (Sottotetto)                       | : 0                                                     |
| Superficie (Commerciale)                      | : 66                                                    |
| DOTAZIONI:                                    |                                                         |
| <b>Generali:</b> Aria Condizionata,           |                                                         |
| <b>Risparmio Energetico:</b> Pompa di calore, |                                                         |
| QUARTIERE:                                    |                                                         |
| Super mercato                                 | : 3 minuti in auto                                      |
| Spiaggia                                      | : 4 minuti a piedi                                      |
| Bar                                           | : 7 minuti a piedi                                      |
| Aeroporto                                     | : 40 minuti in auto                                     |
| Stazione Bus                                  | : 3 minuti a piedi                                      |
| Polizia                                       | : 7 minuti in auto                                      |
| Centro                                        | : 3 minuti in auto                                      |